

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

PROVINCIA DI NAPOLI

Data Delibera: 1/06/2021

N° Delibera: 3

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: PIANI DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE E PIANI DI ZONA PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E TERZIARI - AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN PROPRIETÀ O DIRITTO DI SUPERFICIE - PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2021.

L'anno duemilaventuno addi uno del mese di Giugno alle ore 19:50 nella sala delle adunanze, previo recapito di appositi avvisi, si è riunito il consiglio comunale in sessione ordinaria ed in prima convocazione con l'intervento dei consiglieri signori:

| N° | Cognome Nome | Qualifica | P/A |
|----|-----------------------|-------------|----------|
| 1 | GAUDIOSO DIONIGI | Sindaco | Presente |
| 2 | BUONO PAOLINO | Presidente | Presente |
| 3 | BUONO PIETRO | Consigliere | Assente |
| 4 | BUONO SERGIO | Consigliere | Presente |
| 5 | DI COSTANZO DANIELA | Consigliere | Presente |
| 6 | DI MEGLIO ANIELLO | Consigliere | Assente |
| 7 | DI MEGLIO CLOTILDE | Consigliere | Presente |
| 8 | DI MEGLIO MARIO | Consigliere | Presente |
| 9 | DI MEGLIO RAFFAELE | Consigliere | Presente |
| 10 | DI SCALA MARIA GRAZIA | Consigliere | Presente |
| 11 | LOMBARDI GEMMA | Consigliere | Presente |
| 12 | MANGIONE EMANUELA | Consigliere | Presente |
| 13 | VACCA ALESSANDRO | Consigliere | Presente |

Partecipa alla seduta, con funzioni verbalizzanti, il Segretario comunale Dott.ssa Maria Grazia Loffredo. Sono altresì presenti il Responsabile dei Settori I e IV, Dott. Luigi Mattera, ed il collaboratore dell'Ufficio ragioneria, Dott. Nicola Pascale.

Il Presidente, Dott. Paolino Buono, alle ore 19:50, dichiara aperta la seduta dopo aver constatato la sussistenza del numero legale (presenti 11 Consiglieri su 13; assenti i Consiglieri Buono Pietro e Di Meglio Aniello) ed introduce ed espone il primo argomento all'ordine del giorno.

Prende la parola il Consigliere Clotilde Di Meglio, suggerendo che in fase di adozione del P.U.C. potranno essere individuate aree da destinare agli alloggi di edilizia popolare e questa potrebbe essere una possibile soluzione contro il fenomeno dell'abusivismo.

Terminata la discussione, non essendoci altre richieste di intervento, il Presidente pone ai voti l'approvazione della proposta agli atti. Eseguita la votazione, si ottiene il seguente esito:

PRESENTI: 11

VOTI FAVOREVOLI: 8

VOTI CONTRARI: 3 (Clotilde di meglio, Scala Maria Grazia, Mario di Meglio)

ASTENUTI: 0

Il Presidente pone, altresì, ai voti l'immediata eseguibilità con separata votazione espressa per alzata di mano, che ottiene il seguente esito

PRESENTI: 11

VOTI FAVOREVOLI: 8

VOTI CONTRARI: 3 (Clotilde di meglio, Scala Maria Grazia, Mario di Meglio)

ASTENUTI: 0

Per l'effetto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che il Responsabile del Servizio UTC – Edilizia pubblica ed il Responsabile del Servizio finanziario, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile, hanno espresso parere favorevole;

Premesso:

☞ che l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981 n. 786, convertito dalla Legge 26 febbraio 1982 n. 51, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di Bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive;

☞ che il Piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o

da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;

☞ che l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983 n. 55, convertito dalla Legge 26 aprile 1983 n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima dell'approvazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie (ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457) che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

☞ che con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

☞ che l'art. 172 co. 1 lett. c del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 stabilisce che al Bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio stesso, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

Rilevato che il Comune di Barano d'Ischia non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate, in quanto non ha approvato e realizzato Piani per l'edilizia economica e popolare e Piani per insediamenti produttivi e terziari;

Ritenuto pertanto necessario darne atto per far constare che questo Comune non ha entrate, da iscrivere nel Bilancio di previsione dell'esercizio 2021, per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

Viste le disposizioni di legge in precedenza citate;

Visto l'art. 42 co. 2 lett. *b* ed *l* D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 172 co. 1 lett. *c* D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento di contabilità;

Acquisiti e favorevoli i pareri ex art. 49 tuel:

Uditi gli interventi dei consiglieri;

DELIBERA

1° - Di dare atto che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito di Piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari;

2° - Di non adottare conseguentemente determinazioni relativamente al prezzo di cessione delle aree o dei fabbricati, nonché alle entrate da iscriversi in Bilancio per l'esercizio 2021;

3° - Di allegare la presente deliberazione al Bilancio di previsione 2021-2023 in conformità a quanto dispone l'art. 172 co. 1 lett. c del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.;

4° - Di dichiarare la presente, con separata votazione, immediatamente eseguibile ad ogni effetto di legge.

Letto, approvato e sottoscritto:
IL PRESIDENTE **IL SEGRETARIO COMUNALE**
Dott. PAOLINO BUONO **Dott.ssa MARIA GRAZIA LOFFREDO**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme relazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente deliberazione resterà affissa all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.
dal 1/07/2021 al 16/07/2021

BARANO D'ISCHIA lì,.....

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa MARIA GRAZIA LOFFREDO

ESECUTIVITA'

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme all'Albo Pretorio del Comune e diviene immediatamente esecutiva ai sensi dell'art 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000.

BARANO D'ISCHIA lì,.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa MARIA GRAZIA LOFFREDO